



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704315680, ОГРН 1157746414638,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123112, г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр. 1, эт. 16,  
пом. I, ком. 14

info@capitalgroupcorp.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36760

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » декабря 2021 г.

№ 77-210000-010488-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119021, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, Олсуфьевский переулок, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0005013:4699

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-210000-017376-2018, дата выдачи «21» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	79 856,0	79 856,0
в том числе надземной части	куб.м.	55 294,0	55 294,0
Общая площадь	кв.м.	17184,0	17184,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	524,3	524,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 010,0	9 010,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 145,2	3 145,2
Количество этажей	шт.	15 + 2 подземных	2-17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	62/9 092,0	62/9 092,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	16/ 1 364,6	16/ 1 364,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	21/ 2 616,0	21/ 2 616,0

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	19/ 3 771,9	19/ 3 771,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	6/ 1 339,5	6/ 1 339,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 092,0	9 092,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть, 2Д426х10,0 в СТУ-Ф, 2Д426х10,0/560 в ППУ ПЭ, 2Д219х8,0/315 в ППУ ПЭ, 2Д219х8,0 в СТУ-Ф	п.м. трассы	161,61	162,0
Теплосеть, 2Д57х6,0/125 в ППУ ПЭ	п.м. трассы	13,90	14,0
Теплосеть, 2Д50/90 (ЦО), 2Д40/75 (ГВС+ЦГВС), Изопрофлекс-95А	п.м. трассы	5,55	6,0
Водовыпуск теплосети, ВЧШГ Д32, Д100	п.м. трассы	2,30	2,0
Водовыпуск теплосети, ВЧШГ Д108х9,0, Д300	п.м. трассы	1,60	2,0
Канализация, ВЧШГ с вн. ЦПП Д200	п.м. трассы	60,35	60,0
Канализация, Д225 ПЭ100 SDR 17	п.м. трассы	30,0	30,0
Выпуски, ВЧШГ с вн. ЦПП Д100, Д150, Д200	п.м. трассы	11,67	12,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП; экструдированный пенополистирол; Технониколь	Техноэласт ЭПП; экструдированный пенополистирол; Технониколь
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	524,3	524,3
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	160,3	160,3
Площадь кладовых	кв.м.	364,0	364,0
Количество кладовых	шт.	76	76
Площадь машино-мест	кв.м.	1 765,7	1 765,7
Количество машино-мест	шт.	120	120
Площадь мото-мест	кв.м.	11,6	11,6
Количество мото-мест	шт.	2	2

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А» очень высокий	А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корп. А- 65,89, корп. В- 74,12	корп. А- 65,89, корп. В- 74,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете
Приборы учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
ХВС: Счетчик воды ВСХНд-50	шт.	1	1
ВСГд-15	шт.	1	1
Пульсар RS-485	шт.	276	276
ГВС: ВСГд-15	шт.	1	1
Пульсар RS-485	шт.	189	189
Отопление и теплоснабжение:			
Теплосчетчик ВИС.ТС	шт.	6	6
Теплосчетчик ВСХНд-25	шт.	2	2
Теплосчетчик Пульсар RS-485	шт.	77	77
Электроснабжение: Меркурий 230ART-01	шт.	78	78
Меркурий 230ART-03	шт.	27	27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 06.12.2021; Губуров Евгений Георгиевич, от 04.10.2010 №50-10-04;  
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 03.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 03.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 03.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122.

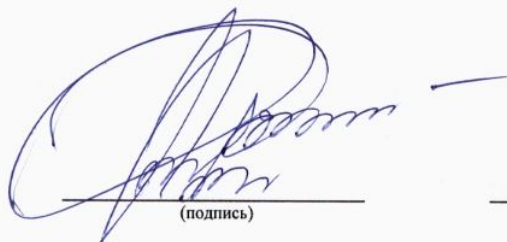
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 2021 г.



М.П.

